

【報道関係各位】

2009年9月30日

株式会社カジタク

(株)カジタクと日本賃貸住宅投資法人
入居者のライフスタイル、ライフステージに応じたサービス付賃貸住宅

「カジタクサービス付賃貸住宅の提供開始」

伊藤忠食品傘下で家事代行サービス全般を提供する株式会社カジタク（本社：東京都江東区、代表取締役社長：澁谷祐一、以下カジタク社）と東京証券取引所、不動産投資信託証券市場に上場する日本賃貸住宅投資法人は入居者のライフスタイル、ライフステージに応じソフト面の充実を図った賃貸住宅を2009年10月1日より提供します。

共働き世帯の増加やワークライフバランスを重視する風潮から、ここ数年家事代行サービスの市場規模は拡大してきつつあり、2010年における推定市場規模は1,200億円（経済産業省、2002年）といわれています。

カジタク社、日本賃貸住宅投資法人は、企業が集中する大都市中心部では所得水準の高い世帯（DINKS、外資系企業の役職員、高収入の専門職従事者等により構成される世帯）が相対的に多いのに加え、かかる世帯が利便性や快適性を求め、個性的で、ゆとりのあるライフスタイルを追求する一般的な傾向に着目し、設備が充実した居住面積の広い住宅への需要、また大都市中心部の賃貸住宅を選択する層のライフスタイル、ライフステージは家事代行サービスを使う方の割合も高く賃貸住宅にサービスを標準装備することで、より快適な生活環境を提供することが出来ると考え、本企画の提供を開始しました。

特徴的な点は専有部の清掃、衣類の洗濯などの家事代行を標準サービスとした上で、忙しいビジネスパーソンには衣類のクリーニング20着まで無料、またペットを飼っている方にはペットの食事、トイレ交換、散歩などペットシッターサービスを、子育て世帯には子供のお迎え、買物代行など一定回数（時間）を限度として無料で提供することにより、また一定回数を超えた上でサービスの利用も1回/または1時間あたり1,500円と負担感なく使える水準に抑えています。

なお、本サービスは2009年10月1日より日本賃貸住宅投資法人が保有する東京都心部の物件で提供され、カジタク社は該当物件へサービスを提供いたします。

「カジタクサービス付賃貸住宅」概要

【提供開始日】

2009年10月1日

【提供物件】 *下記に該当する物件の一部にて提供を開始

- c-MA 1 東京都港区元麻布)
- c-MA 2 (東京都港区元麻布)
- c-MA 3 (東京都港区元麻布)
- n-OM 1 (東京都港区南青山)
- ストーリーア神宮前 (東京都渋谷区神宮前)

【想定する利用者例】

共働きなど家事代行サービスのニーズが高く、職住接近での生活を望んでいる方
ペットを飼いたい但し毎日の世話が困難で断念していた方、またはペットを飼っている方
仕事をしながら子育てを行っている方

【特徴】

家賃に含まれるもの		
サービス	内容	回数
家事代行	お客様とご相談の上、清掃、片付け、洗濯などの日常的な家事を1回あたり2時間まで実施させていただきます(料理、買物は本サービスには含まれておりません)。	4回/月
ハウスクリーニング	弊社が指定する箇所(キッチン、洗面所、トイレ、お風呂、エアコン)を専門の器具を用いて年2回(5月、11月)清掃させていただきます。	2回/年
クリーニング	弊社が指定する通常衣類を月20着まで無料でクリーニングさせていただきます。通常は家事代行時に集荷、配達を行います。	20着/月
各種代行業務	有効期間3ヶ月のサービスチケットを月10枚お渡し致します。サービスチケットは以下のサービスにご利用頂くことが可能です。[]内は必要枚数 ①ペットのお世話…えさやり/トイレ交換/散歩[1] ②子供の送迎…2km以内の場所[1] ③ベビーシッターサービス(1時間)[1] ④買物/引取代行…2km以内の場所または1時間以内[1] ⑤食事作り…お客様の道具で調理可能な範囲[2]	10枚/月

【株式会社カジタク 会社概要】

会社名 : 株式会社カジタク (<http://www.kajitaku.com/>)
住所 : 〒135 - 0062 東京都江東区東雲2 丁目14-41 KAJITAKU ビル
代表者名 : 代表取締役社長 澁谷 祐一
会社設立 : 2008 年8 月22 日
資本金 : 95,000 千円
事業内容 : 生活支援サービス等の運営

【日本賃貸住宅投資法人 概要】

投資法人名 : 日本賃貸住宅投資法人 (<http://www.jrhi.co.jp/>)
代表者名 : 執行役員 佐久間 隆夫
執行役員 ロバート・ズルコスキー
執行役員 トシヤ・クロダ
住所 : 東京都港区芝公園一丁目3 番12 号
事務連絡先 : 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
会社設立 : 2005 年10 月7 日
資本金 (出資総額) : 59,557 百万円 (公表日現在)
事業内容 : 不動産投資信託業

以上